



Wir machen die globale Walnussnachfrage zu langfristigem Wachstum





Wo Europa zu wenig Walnüsse hat, wachsen wir

Bevorzugt von der Industrie, weil:

Chandler Exporte gehen zurück – verursacht durch Handelskonflikte, Klimastress und reduzierte Anbauflächen.

Europa hat fast **keine Chandler-Plantagen** → starke Abhängigkeit von Importen.

Jedes Jahr verbraucht Europa mehr Walnüsse, als es produziert.

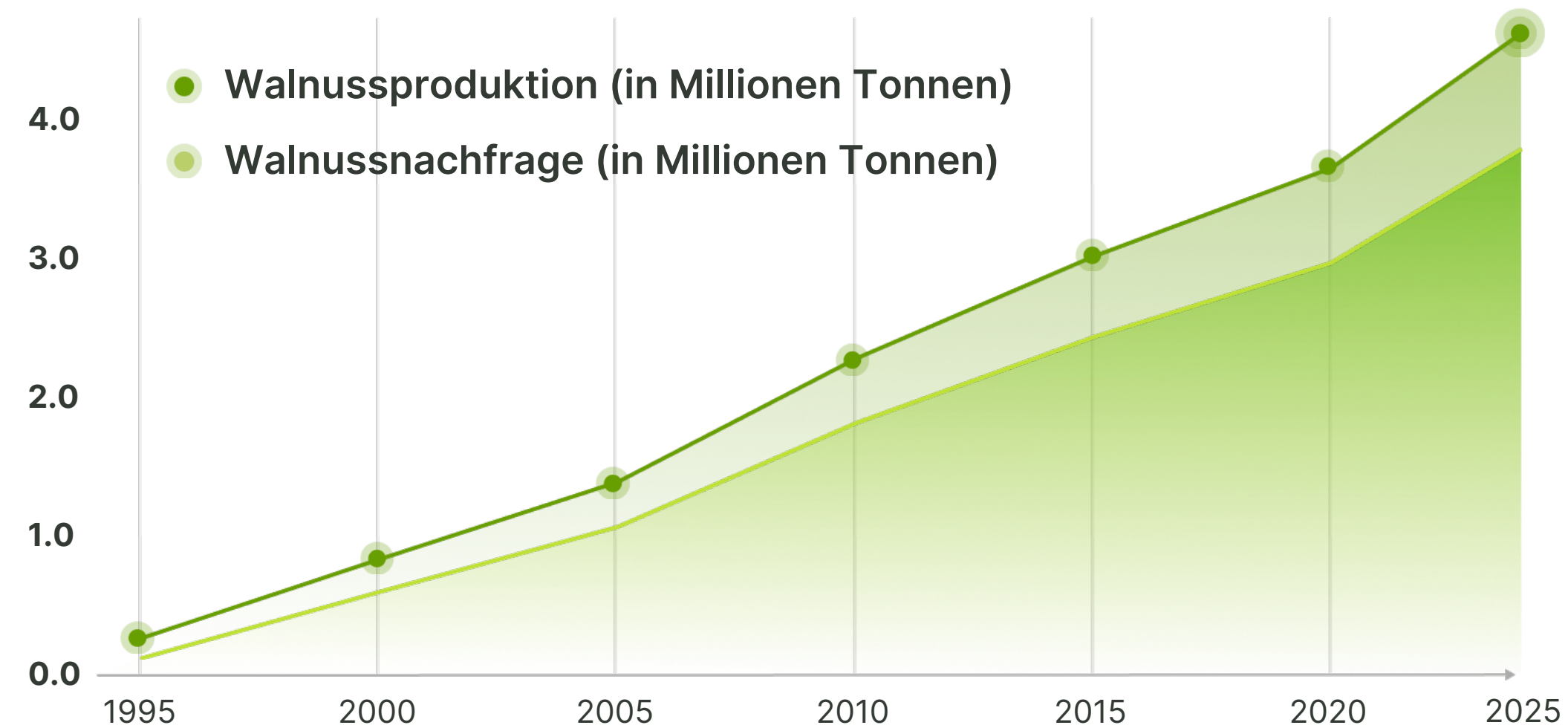
80%

Der Walnüsse auf europäischen Tischen werden importiert – Was Kosten erhöht und die Frische verringert.

Markttrends treiben Nachfrage & Preise nach oben.

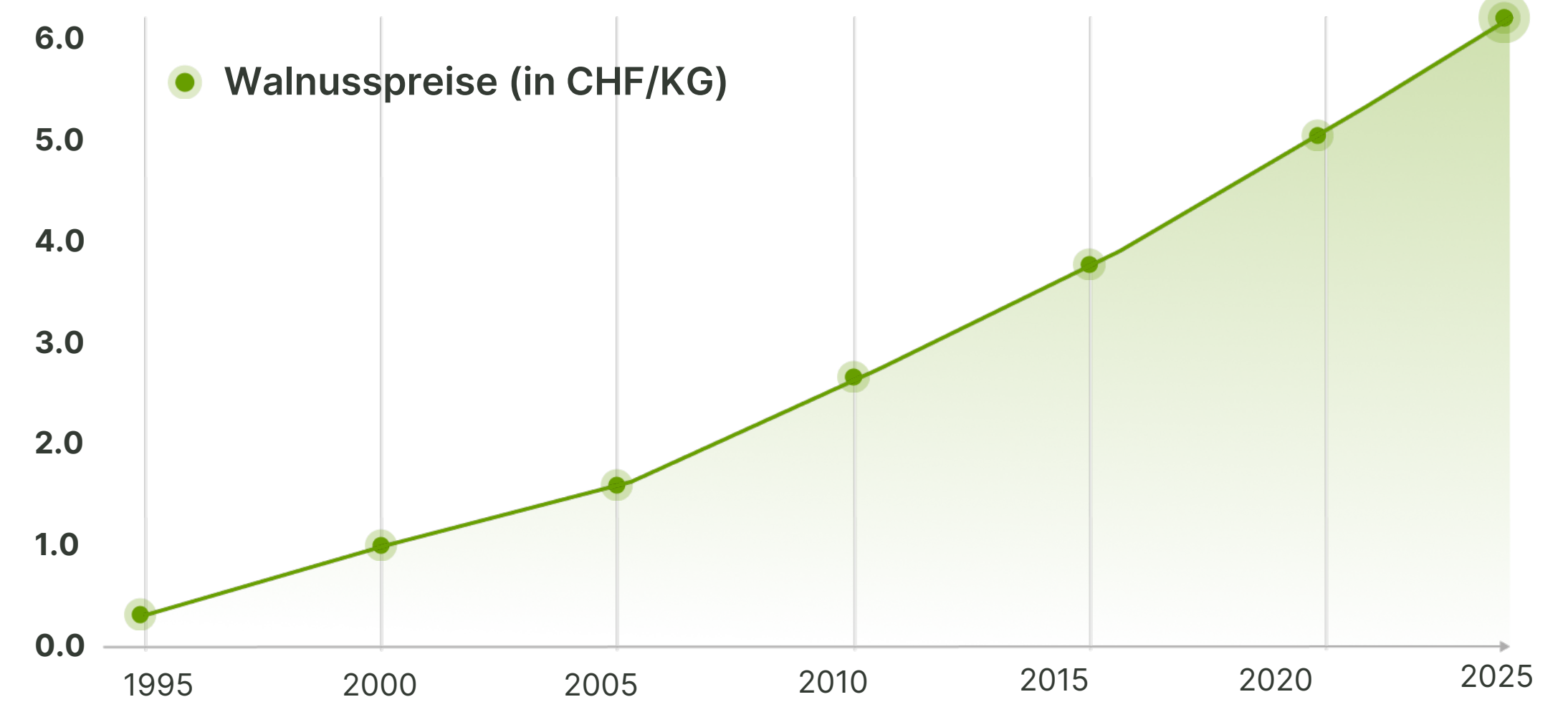


Entwicklung der Walnussproduktion und -nachfrage



Die Nachfrage nach Walnüssen steigt stetig – getrieben durch gesundheitsbewusste Konsumenten und wachsende Mittelschichtmärkte.

Entwicklung der Walnusspreise in CHF



Ihre Preise steigen im gleichen Tempo weiter.

Chandler – die wertvollste Walnuss der Welt.

Chandler-Walnüsse sind nicht einfach nur eine weitere Sorte – sie sind der **Goldstandard der Branche**.



Ideal für **mechanische Ernte**

Das bedeutet:

- Geringere Kosten
- Schnellere Abläufe
- Planbare Erträge



Ihre grossen, hellen Kerne erzielen die **höchsten Preise**



Ihre späte Blüte **schützt sie vor Frost**

Für Investoren bietet Chandler die seltene Kombination aus Premiumpreisen, Klimaresistenz und Effizienz in der modernen Landwirtschaft.



Die Welt will **Chandler** – doch Europa hat sie nicht.

Wer kauft Chandler Walnüsse?

Chandler: Die profitabelste Walnussorte der Welt.



Premium food & Health brands



Pflanzliche Aufstriche, Omega-Öle, Keto-Snacks



Bio- & Spezialhandelsketten



Clean-Label-Produkte, allergenfrei, vegan



Lebensmittelhersteller



Backwaren, Müsliriegel, Eiscreme, Schokolade



Nutraceutical- & Longevity-Marken



Entzündungshemmend, Gehirngesundheit, vegane Ernährung



Globale Händler & Grossabnehmer



EU, Türkei, VAE, Indien, China

Warum die Chandler-Nachfrage explodiert

9–10 % globales Nachfragewachstum – Europa bleibt zurück.
Chandler ist die weltweit gefragteste Walnussorte.

+9–10% CAGR
(2023–2030)

2x

Doppelt so
schnelles
Wachstum wie
andere
Walnussarten

Häufig ausverkauft in
Bio- und Gourmet-
Segmenten

17% Wachstum

Anstieg der Walnussimporte im Jahr 2024

~80%

der US-Walnuss-
Exporte sind
Chandler

Getrieben vom Premium-
Segment – genau davon
profitieren die Investoren
von Walnut Planet.

Chandler ist das Filetstück des Walnussmarktes – und Europa hungert danach.
Wir bauen die erste Lösung im grossen Massstab.



Walnut Planet ist
perfekt positioniert,
um davon zu
profitieren.

Walnut Planet bietet Investoren die seltene
Möglichkeit, Teil der vielversprechendsten
Wachstumsgeschichte im europäischen
Walnussanbau zu werden.



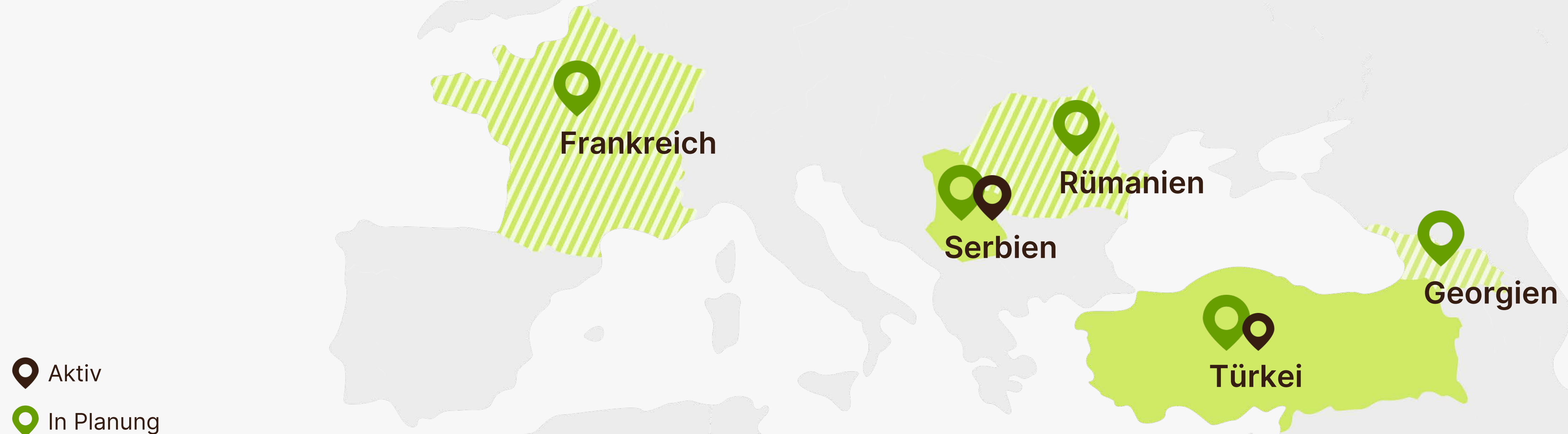
walnutplanet.com >

Unsere **Mission**

Bis 2030 **zum grössten Produzenten
von Chandler-Walnüssen** in Europa
werden – durch den Ausbau eines
bewährten, transparenten und
vollständig gemanagten Agrarmodells,
das dauerhaft sowohl ökologische als
auch finanzielle Ergebnisse liefert.



Wir öffnen den europäischen Markt für Walnussanbau



Unsere Geschichte: Wachstum mit Weitblick.

Bis 2030 bewirtschaften wir 355 Hektar –
und werden damit Europas grösster
Chandler-Produzent



2030

+100 ha
(Frankreich oder
Rumänien)

2029

+70 ha
(Frankreich,
Serbien oder
Türkei)

2028

+60 ha
(Türkei und/oder
Georgien)

2027

+50 ha
(Serbien,
Frankreich oder
Rumänien)

2025

+25 ha
in Serbien
(Aktuelles Projekt)

2022

+20 ha
In der Türkei

2020

30 ha
in Serbien

Das Team hinter Europas künftigem Walnuss-Marktführer

Das Team von Walnut Planet vereint jahrzehntelange landwirtschaftliche Erfahrung mit modernem Management und technologischer Kompetenz.

Unsere Wurzeln reichen tief: Seit Generationen betreiben unsere Familien Landwirtschaft in der Türkei und Serbien – mit Tradition im Anbau von Walnüssen, Pistazien und Haselnüssen. Heute bewirtschaften wir 50 Hektar im Familienbesitz und verbinden geerbtes Wissen mit moderner Agrartechnologie, um nachhaltige Ergebnisse für Investoren zu schaffen.



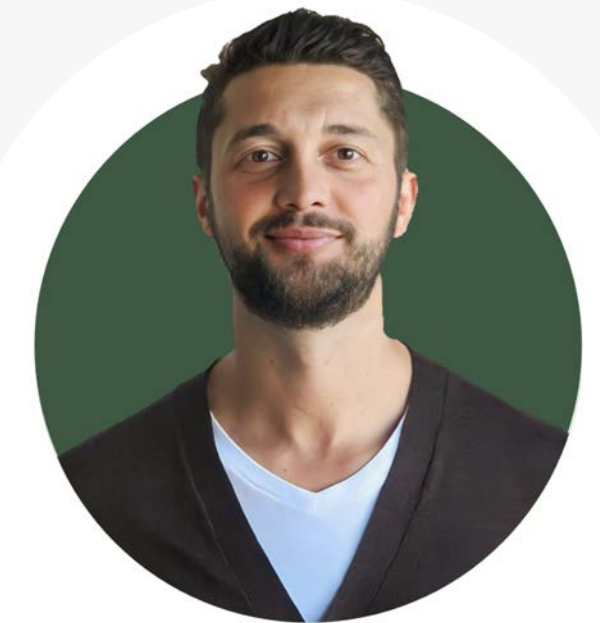
**Robert
Reger**

Co-Founder



**Ufuk
Alpaslan**

Co-Founder



**Mladjan
Filipovic**

Co-Founder





Landwirtschaft angetrieben durch **Technologie**

Technologie spielt eine entscheidende Rolle bei der Optimierung jeder Produktionsstufe.



Unsere Plantagen sind mit digitalen Sensoren ausgestattet, die Bodenfeuchtigkeit, Temperatur und Nährstoffwerte in Echtzeit überwachen.

KI-gestützte Bewässerungssysteme stellen sicher, dass jeder Baum genau die Menge erhält, die er benötigt.

Die Agronomen treffen datenbasierte Entscheidungen, um Erträge zu sichern und Ressourcen zu schonen.

Technologie schafft auch Transparenz für unsere Investoren

- ✓ Jeder Investor hat Zugang zur kontinuierlichen Überwachung der Plantagenbedingungen, des Wachstumsfortschritts und der Erntezeiten.
- ✓ Unsere Online-Plattform bietet Finanz-Dashboards und Informationen zu den kommenden Auszahlungsdaten.
- ✓ Investoren können zudem ökologische Kennzahlen einsehen, die finanzielle Erträge mit messbaren Umweltvorteilen verbinden.



Unsere Wirkung: Aufbau einer profitablen und nachhaltigen Zukunft

 2 ZERO HUNGER	 8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH	 12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION	 13 CLIMATE ACTION	 15 LIFE ON LAND
SDG 2 Wir tragen zur Ernährungssicherheit bei, indem wir hochwertige Chandler-Walnüsse in Europa produzieren und so die Abhängigkeit von Importen verringern.	SDG 8 Wir schaffen stabile, langfristige Arbeitsplätze in ländlichen Regionen und fördern eine nachhaltige wirtschaftliche Entwicklung.	SDG 12 Unsere Plantagen sind zu 100 Prozent biologisch – ohne Pestizide, mit Fokus auf Bodengesundheit und Biodiversität.	SDG 13 Walnussbäume binden grosse Mengen CO₂ und machen das Projekt sowohl wirtschaftlich als auch ökologisch wirkungsvoll.	SDG 15 Durch den Anbau ohne schädliche Chemikalien schützen wir Ökosysteme, verbessern die Bodenfruchtbarkeit und fördern die Artenvielfalt.

Walnut Planet orientiert sich an mehreren Zielen der **Vereinten Nationen für nachhaltige Entwicklung** und zeigt, dass wirtschaftlicher Erfolg und ökologische Verantwortung Hand in Hand gehen.

Politische Rahmenbedingungen stärken die **lokale** **Walnussproduktion**



Die EU unterstützt den Anbau von Nussbäumen

Im Rahmen der EU-Agrarstrategie (CAP 2023–2027) wird der biologische Landbau gezielt gefördert. Nussbaumplantagen, darunter auch hochwertige Chandler-Walnüsse, sind für diese Förderprogramme im Bereich Bio-Landwirtschaft berechtigt.



Importe unterliegen wachsendem Regulierungsdruck

CO₂-intensive Importketten werden durch neue Vorschriften zunehmend benachteiligt. Dadurch verbessert sich die Wettbewerbsposition von lokal produzierten Premium-Walnüssen und macht unser Produkt von Jahr zu Jahr attraktiver.



Wie es funktioniert- für Investoren

WALNUT PLANET

01

Kontakt aufnehmen

Nehmen Sie Kontakt mit unserem Team auf, um Antworten auf alle Ihre Fragen zu erhalten.

02

Paket auswählen

Wählen Sie das Investitionspaket, das am besten zu Ihren Zielen und Ihrem Budget passt.

03

Vertragsunterzeichnung

Formalisieren Sie Ihre Investition über eine sichere und transparente Vereinbarung.

04

Zugang zur Plattform

Erhalten Sie vollen Zugang zum Investorenportal mit Updates, Berichten und Nachverfolgungstools.

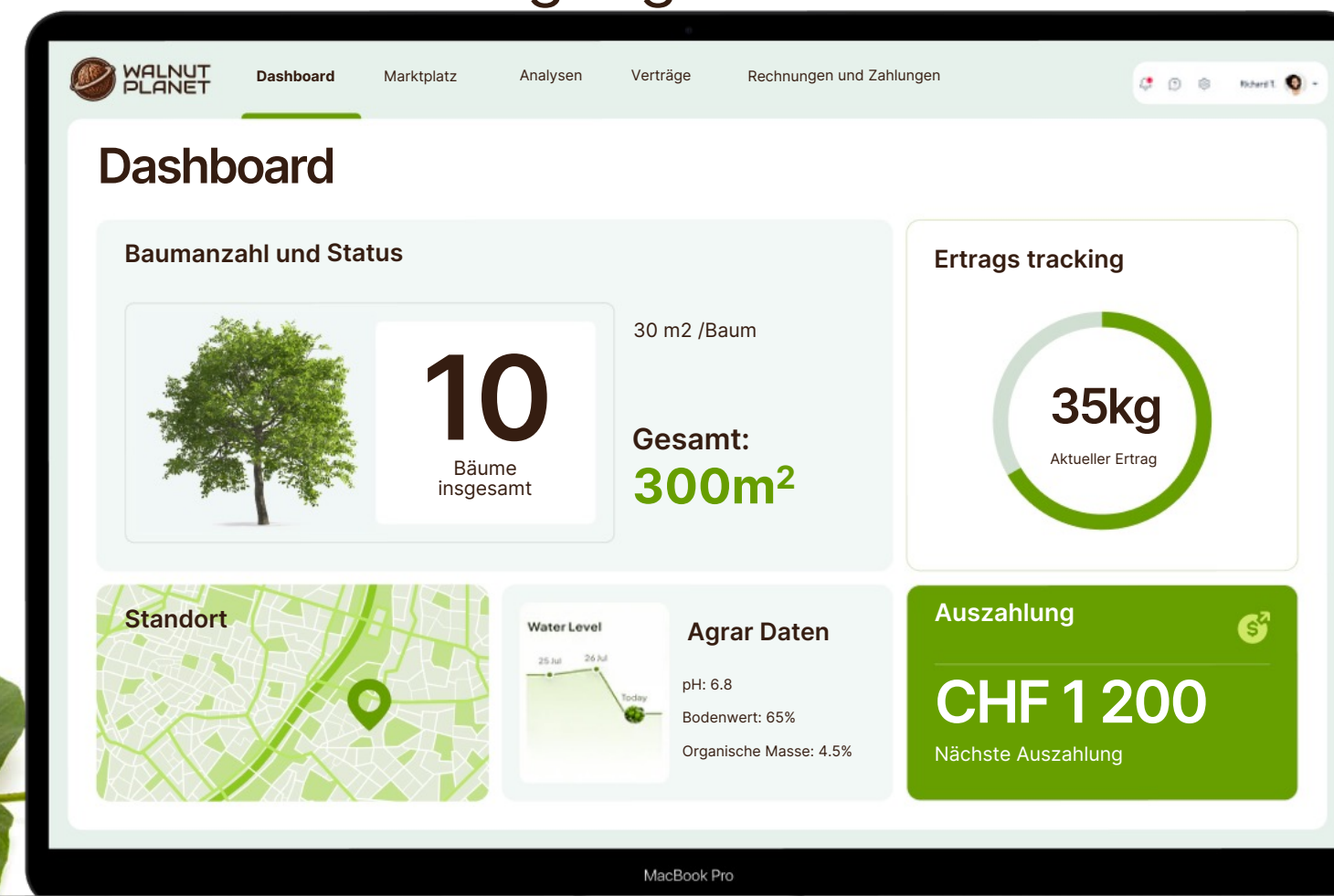
05

Auszahlung

Erhalten Sie regelmässige Auszahlungen basierend auf Ernteerträgen und Marktentwicklung.

Weiterverkaufsoption

Profitieren Sie von Liquidität durch die Möglichkeit, Ihre Investition über unseren Marktplatz weiterzuverkaufen.



Produkt Visuals

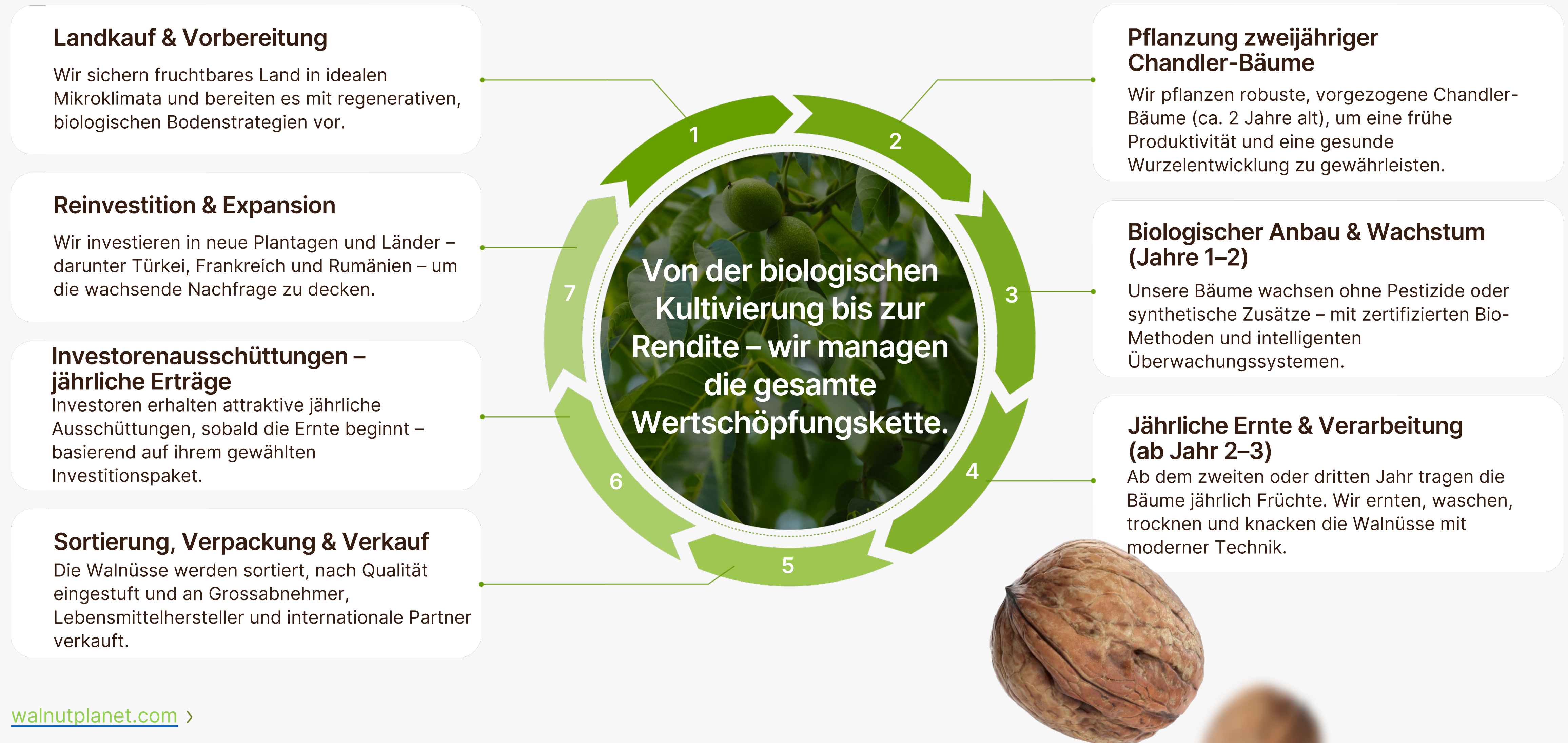


Beispiele für
Produktverpackungen
im Einzelhandel.





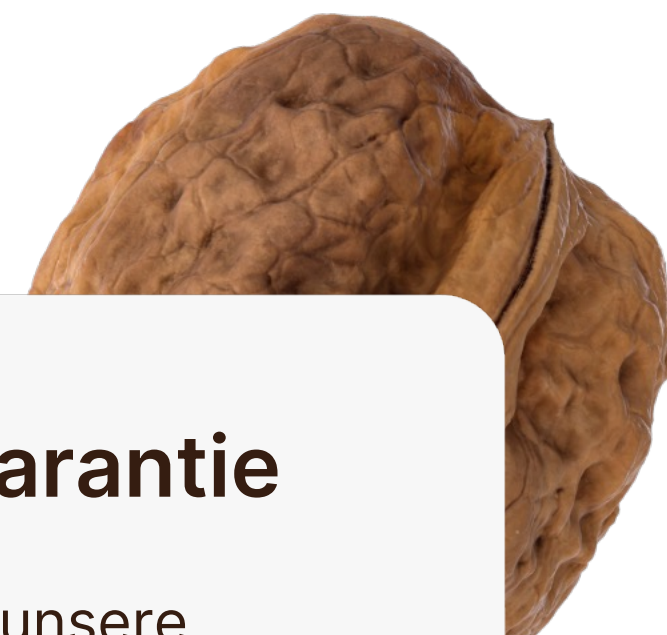
Unsere Wertschöpfungskette: So arbeiten wir



Risikominimiertes und transparentes Investment



Wenn ein Investor bei Walnut Planet investiert, übernimmt er nicht das Risiko der Landwirtschaft.



Ernteersatz-Garantie

Fällt eine Ernte aufgrund von Wetter oder äusseren Bedingungen aus, wird der Vertrag automatisch um die ausgefallenen Jahre verlängert – so erhält jeder Investor seine volle geplante Ertragsmenge.



KI-gestütztes digitales Monitoring

Investoren erhalten Echtzeiteinblicke in Baumgesundheit, Wachstumsphasen und Umweltbedingungen – unterstützt durch intelligente Sensoren und KI-basierte Analysen.



Baumersatz-Garantie

Jeder Baum ist durch unsere Ersatzgarantie geschützt, sodass der geplante Gesamtertrag immer gewährleistet bleibt.



Umfassender Versicherungsschutz

Unsere Plantagen sind gegen eine Vielzahl von Risiken versichert.



Langfristige Abnahmeverträge

Wir sichern langfristige Liefervereinbarungen mit industriellen Käufern, um stabile Nachfrage und Preisabsicherung zu gewährleisten.



Erfahrene Agronomen

Führende Spezialisten überwachen jeden Schritt, um das Maximum aus jedem einzelnen Baum herauszuholen.



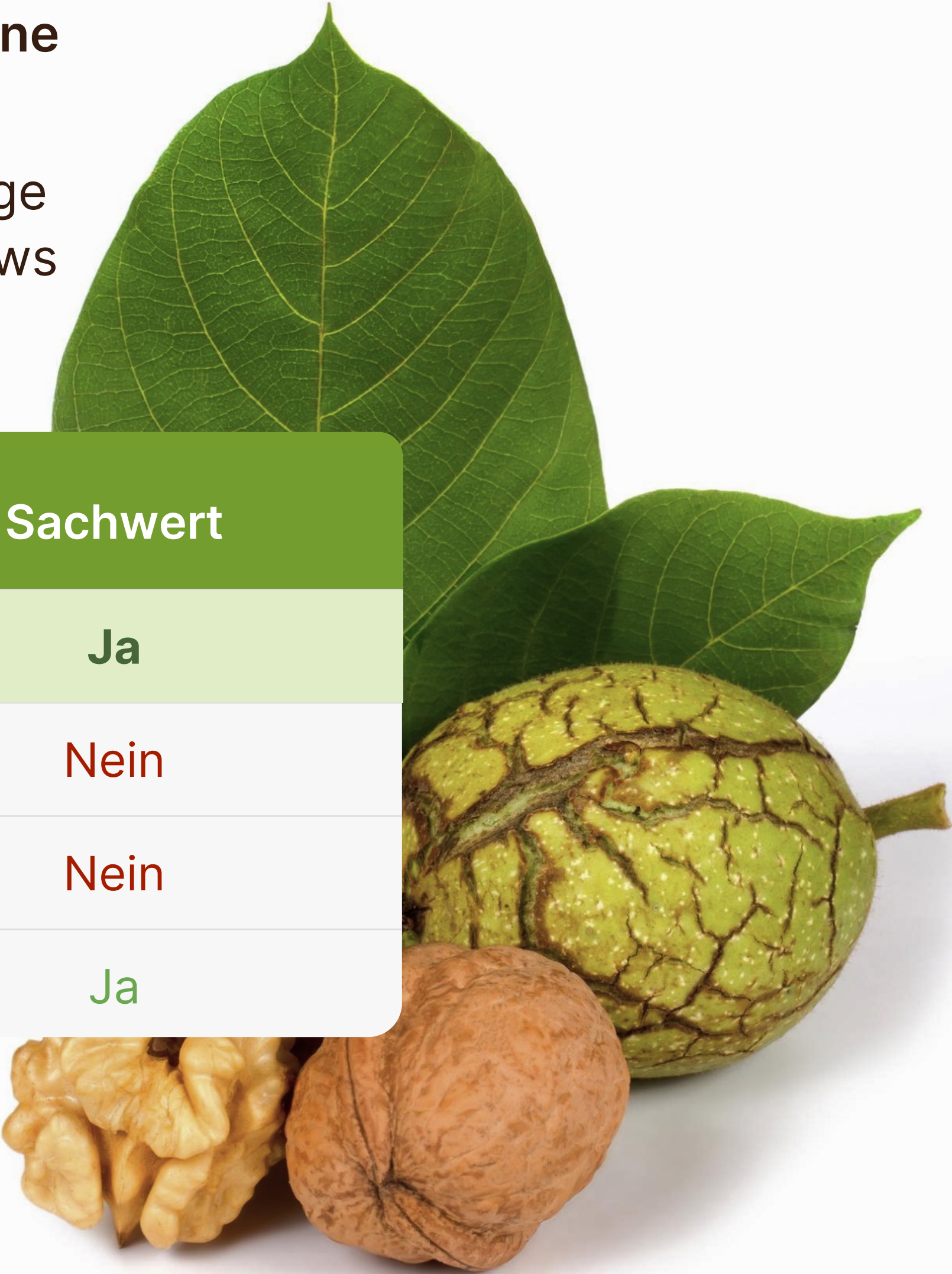
Ein **Vermögenswert** mit dauerhaften Erträgen

Während andere Anlageklassen mit Marktzyklen schwanken, erwirtschaftet eine gut geführte Walnussplantage jahrzehntelang konstante Erträge.

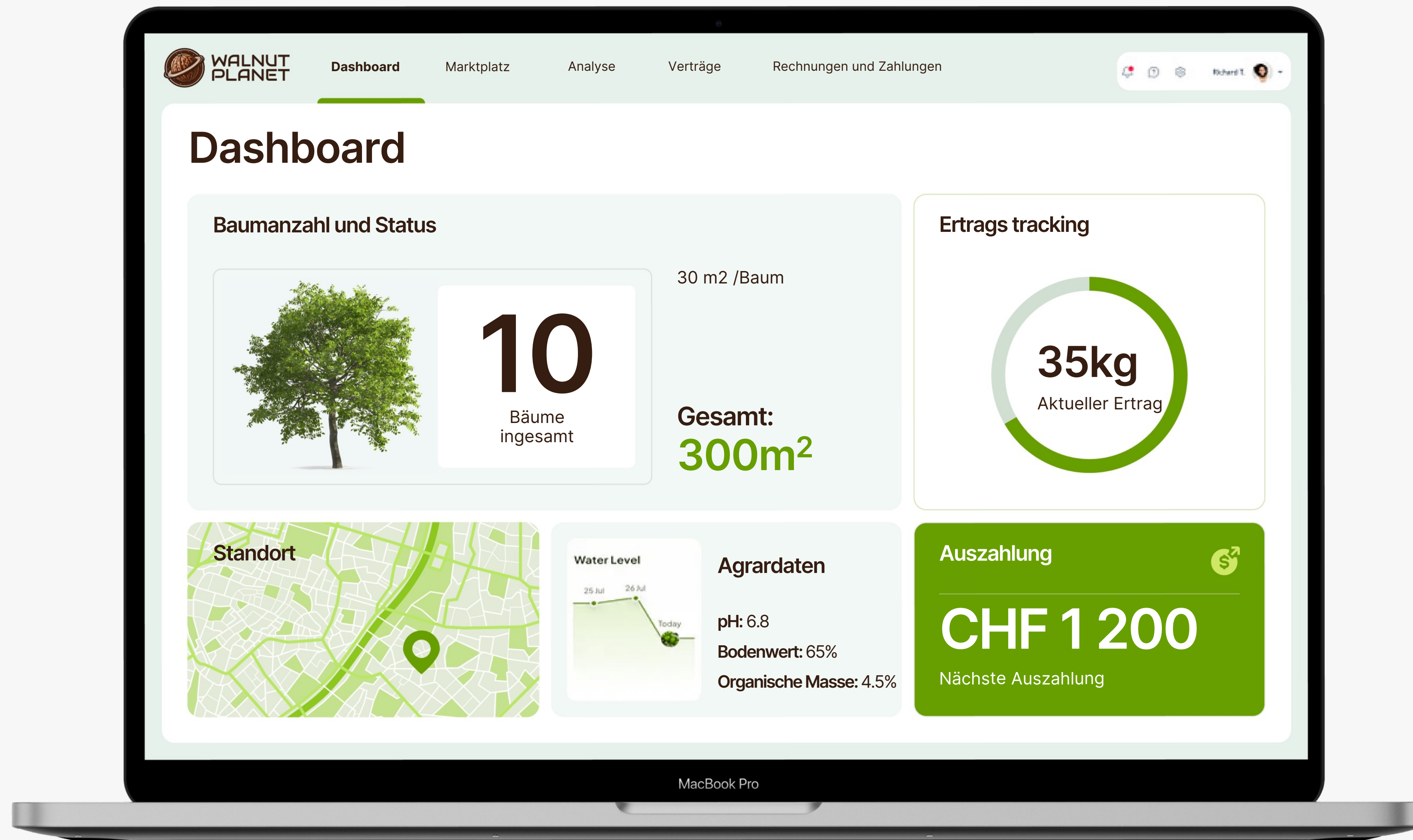
Sobald die Bäume ausgewachsen sind, produzieren sie kontinuierlich hochwertige Ernten, die zu stabilen Preisen verkauft werden – und so vorhersehbare Cashflows schaffen, die viele traditionelle Investments übertreffen.

Investment Typ	Durchschnittliche Rendite	Volatilität	Sachwert
Walnuss Plantage	12%	Sehr Niedrig	Ja
Aktien	5.7%	Hoch	Nein
Bankeinlage	1%	Niedrig	Nein
Immobilien	4.3%	Mittel	Ja

** Die Rendite basiert auf 20 Jahren historischer Daten. Für Aktien wurde die Rendite inflationsbereinigt.*



Investor Dashboard





Walnut Loan – Modell mit fester Verzinsung

(Kurzfristige Investment Option)



Das langfristige Investment

- Land & Baum-Eigentum
- Höhere, variable Erträge



Walnut Loan

- Kurzfristig
- Feste Verzinsung
- Kein Land- und Baumeigentum



Konditionen

Laufzeit:	3 Jahre
Fester Jahreszins:	6%
Gesamtertrag nach 3 Jahren:	18%

Einstieg ab
CHF 50,000



Unterstützt das Betriebskapital für Aufbau und Pflege der Plantagen **vor Eintritt in die Ertragsphase**



Langfristiges Investitionsmodell

Konservativer Case

(8-9 % jährliche Ausschüttung)



10

Chandler-Walnuss
Bäume

ab
CHF 10 000
investment

- ✓ Urkunde als Land- und Baum-Eigentümer
- ✓ **75/25 Ernteaufteilung** (Investor/Walnut Planet)
- ✓ **Ca. 200 kg** BIO Walnüsse pro Jahr
- ✓ **Ca. 300 m²** Plantagenfläche
- ✓ **Ca. 10 Tonnen** CO₂-Bindung/Baum (Lebenszeit)

Walnuss Verkauf: ca. CHF 1'200/Jahr
Investorenanteil (75%) = ca .CHF 900/Jahr

Gesamte Ertragsausschüttung (25 Jahre)
CHF 30'000

Investorenanteil (75 %): CHF 22'500

Walnut Planet (25 %): CHF 7'500

Realistischer Case

(10–12% jährliche Ausschüttung)



10

Chandler-Walnuss
Bäume

ab
CHF 10 000
investment

- ✓ Urkunde als Land- und Baum-Eigentümer
- ✓ **75/25 Ernteaufteilung** (Investor/Walnut Planet)
- ✓ **Ca. 250 kg** BIO Walnüsse pro Jahr
- ✓ **Ca. 300 m²** Plantagenfläche
- ✓ **Ca. 10 Tonnen** CO₂-Bindung/Baum (Lebenszeit)

Walnuss Verkauf: ca. CHF 1500/Jahr
Investorenanteil (75%) = ca .CHF 1'125/Jahr

Gesamte Ertragsausschüttung (25 Jahre)
CHF 37'500

Investorenanteil (75 %): CHF 28'125

Walnut Planet (25 %): CHF 9'375

Optimistischer Case

(13–15% jährliche Ausschüttung)



10

Chandler-Walnuss
Bäume

ab
CHF 10 000
investment

- ✓ Urkunde als Land- und Baum-Eigentümer
- ✓ **75/25 Ernteaufteilung** (Investor/Walnut Planet)
- ✓ **Ca. 300 kg** BIO Walnüsse pro Jahr
- ✓ **Ca. 300 m²** Plantagenfläche
- ✓ **Ca. 10 Tonnen** CO₂-Bindung/Baum (Lebenszeit)

Walnuss Verkauf: ca. CHF 1'800/Jahr
Investorenanteil (75%) = ca .CHF 1'350/Jahr

Gesamte Ertragsausschüttung (25 Jahre)
CHF 45'000

Investorenanteil (75 %): CHF 33'750

Walnut Planet (25 %): CHF 11'250

Investoren, die über die gesamte Laufzeit von 25 Jahren investiert bleiben, erhalten automatisch weitere 15 Jahre Ertragsbeteiligung kostenlos. Die Gesamtlaufzeit verlängert sich auf 40 Jahre, bei erwarteten jährlichen Ausschüttungen im Bereich von 8–15 %



Plantagenübersicht

Überblick über unsere Walnussplantagen – abgeschlossene Projekte und neue Investitionsmöglichkeiten



Serbien

10 Jahre Alt

**30
Hektar**

Ertrag: ~200 Tonnen/Jahr

Aktueller jährlicher Ertrag 12,8 %

Status:

AUSVERKAUFT



Türkei

6 Jahre Alt

**20
Hektar**

Ertrag: ~80 Tonnen/Jahr

Aktueller jährlicher Ertrag 7.5 %

Status:

AUSVERKAUFT



Rekovac

2 Jahre Alt

**25
Hektar**

**Offen für
Investitionen**

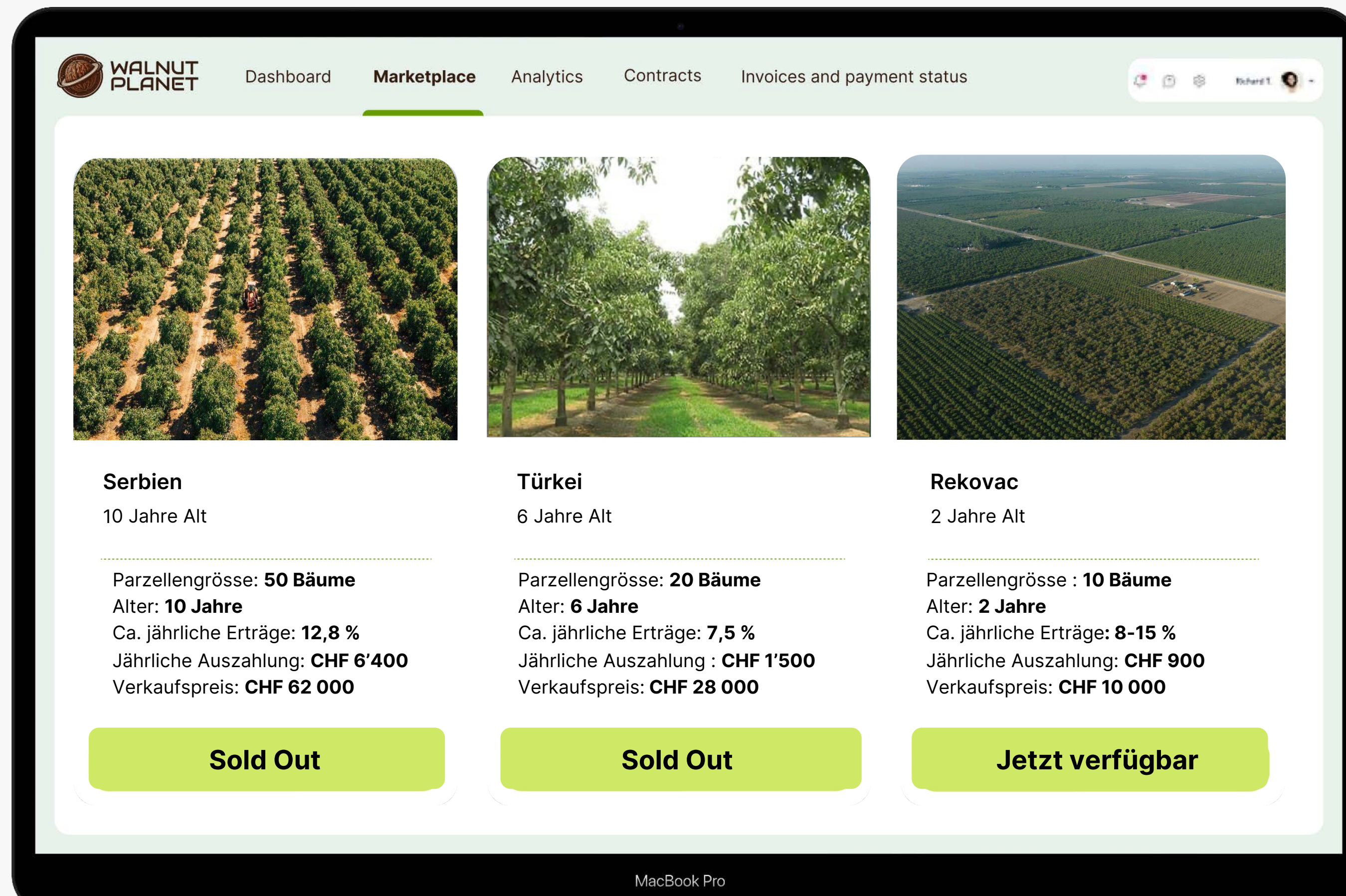
Status:

Neue Plantage



Walnut Planet **Marktplatz**

Unser interner Sekundärmarkt für produktive Walnussparzellen



Exit Option für Investoren (ab Jahr 3)

- ✓ Verkauf Ihrer Parzelle direkt über unseren internen Marktplatz
- ✓ Wiederverkauf ab Jahr 3 möglich
- ✓ Käufer erwerben voll entwickelte, ertragsstarke Parzellen
- ✓ Der Wert steigt mit Alter, Ertrag und Produktivität
- ✓ Attraktivstes Verkaufsfenster: Jahre 5–13
- ✓ Nach Amortisation (ca. Jahr 10) ist langfristiges Halten viel profitabler

Fünf Schritte zu langfristigem, passivem Einkommen



Sie wählen die **Anzahl der Bäume** bzw. die Grundstücksgrösse.



Sie tätigen eine **Investition** nach Ihrer Wahl.



Wir pflanzen und **bewirtschaften die Bäume** in Ihrem Namen.



Im dritten Jahr erfolgt die erste Ernte – **wir beginnen mit dem Verkauf der Walnüsse**



Sie erhalten jedes Jahr **Erträge aus der Ernte.**

Pflanzen Sie **heute** die Samen für Ihre zukünftigen Erträge.

Walnut Planet ist ein **etabliertes Agrarunternehmen** mit einer nachgewiesenen Erfolgsbilanz und einem klaren Plan, die strukturelle Angebotslücke auf dem europäischen Walnussmarkt zu nutzen.



Wir laden Sie ein, Teil einer Reise zu werden, bei der natürliches Wachstum auf langfristige Wertschöpfung trifft.



**WALNUT
PLANET**



Worauf warten Sie noch?

Sichern Sie sich jetzt Ihren Platz – investieren Sie heute in produktives Land, bevor es zu spät ist.



200+

Über 150 Investoren



15'000+

Über 15'000 Bäume
gepflanzt



100%

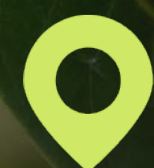
100% nachhaltige
Landwirtschaft



100%

100 % biologische
Anbaumethoden

Walnut Planet GmbH



Schindellegistrasse 73,
8808 Pfäffikon SZ,
Schweiz

info@walnutplanet.com >

www.walnutplanet.com >



Kontakt aufnehmen

Bereit, Ihr Investment mit
uns wachsen zu lassen?





Haftungsausschluss

Die Walnut Planet GmbH hat dieses Dokument im Zusammenhang mit ihrem Investitionsangebot in Walnussplantagen („Investitionsangebot“) herausgegeben. Es gelten die folgenden Bestimmungen: Walnut Planet bietet keine Beratung oder Dienstleistungen in den Bereichen Steuern, Recht, Buchhaltung, Investitionen, Finanzplanung, Altersvorsorge oder Nachlassplanung an und ist hierzu auch nicht befugt. Der Inhalt dieses Dokuments dient ausschliesslich allgemeinen Informationszwecken und soll Ihnen dabei helfen, eine erste Entscheidung zu treffen, ob Sie diese Investitionsmöglichkeit weiter prüfen möchten. Dieses Dokument stellt kein Angebot oder eine Aufforderung zum Kauf, Verkauf oder Abschluss eines Vertrags im Zusammenhang mit dem beschriebenen Investitionsangebot dar. Alle Zahlen sind gerundet. Alle Marken, Bilder und Fotos von Drittanbietern dienen ausschliesslich illustrativen Zwecken und bleiben das ausschliessliche Eigentum und Urheberrecht ihrer jeweiligen Rechteinhaber. Die Informationen in diesem Dokument können ohne vorherige Ankündigung geändert werden und sind nicht garantiert.

Dieses Dokument und alle darin enthaltenen Informationen dürfen ohne die vorherige schriftliche Zustimmung der Walnut Planet GmbH weder ganz noch teilweise kopiert, verändert, verbreitet oder anderweitig vervielfältigt werden.



Anhang



Walnussbäume als **nachhaltige** Anlageklasse

Ein Walnussbaum verbessert nicht nur die Luftqualität und bietet Lebensraum für Tiere, sondern trägt auch zur Bodenerhaltung und zur Reduktion von Treibhausgasen bei. Sein Holz ist äusserst wertvoll und vielseitig einsetzbar.



Luftreinigung

Filtert Schadstoffe und produziert Sauerstoff.



Bodenschutz

Verhindert Erosion durch starke Wurzeln.



Biodiversität

Bietet Lebensraum für verschiedene Tierarten.



Schattenspender

Reguliert die Temperatur und sorgt für ein angenehmes Mikroklima.



Nahrungsquelle

Liefert gesunde Nüsse für Mensch und Tier.



Kohlenstoffspeicher

Bindet CO₂ und reduziert so Treibhausgase.